

अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, रायगड-  
अलिबाग या कार्यालयाच्या प्रशासकीय  
इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता  
प्रदान करणेबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**

**गृह विभाग**

**शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी- १०१९/प्र.क्र.१२३/राउशु-१**

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,

दिनांक : २३ फेब्रुवारी, २०२३.

- वाचा :-**
- १) शासन परिपत्रक, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. संकिर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२ दि.२५.०९.२०१९.
  - २) शासन निर्णय, गृह विभाग, क्र.बीजीटी १०२१/प्र.क्र.२५९/राउशु-१ दि.१०.०१.२०२३.
  - ३)सह आयुक्त (प्रशासन), राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई यांचे क्र. बीएलडी११२०११/अधी/दुरुस्ती, दि. २५.०७.२०२२ चे पत्र.
  - ४) अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, रायगड-अलिबाग यांचे क्र. बीएलडी ११२०२२/अधी/दुरुस्ती, दि. १३.०२.२०२३ चे पत्र.

**शासन निर्णय:-**

अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क , रायगड- अलिबाग यांनी सिटी सर्वे नं. १२००/१, मध्ये मालमत्ता क्र. १७३६-अ नोंदीनुसार या विभागाच्या मालकीच्या जागेत असलेली अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क , रायगड-अलिबाग कार्यालयाची इमारत जुनी व कमकुवत झाली असल्याने त्याच ठिकाणी नवीन इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी रु.७,६४,११,०००/- (अक्षरी रुपये सात कोटी चौसष्ट लाख अकरा हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

२. सदर आदेश वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका, १९७८ भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अ.क्र.१ अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४- अन्वये प्रशासकीय विभागास दिलेल्या अधिकारानुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

३. सदर प्रकल्पावर होणारा खर्च मागणी क्र. एच-८ मुख्य लेखाशिर्ष “४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, (१५) दारूबंदी व राज्य उत्पादन शुल्क, (१५) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४०५९ १०३३)- ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध होणाऱ्या तरतूदीतून भागविण्यात यावा व त्याच लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२३०२२३१९५९५८९९२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सोबतचे सहपत्र

( सं. गो. ढाकणे )  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.मंत्री (राउशु) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. अपर मुख्य सचिव, राउशु यांचे वरीष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
३. महालेखापाल- महाराष्ट्र १, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई.
४. महालेखापाल- महाराष्ट्र २, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), नागपूर.
५. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
६. संबंधित विभागीय उपायुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, कोकण विभाग, ठाणे.
७. संबंधित अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, रायगड-अलिबाग.
८. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-१/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
९. संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
१०. संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, रायगड-अलिबाग.
११. कक्ष अधिकारी, गृह विभाग/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती-राउशु १.

शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१०२३/प्र.क्र.१२३/राउशु-१ दि. २३ फेब्रुवारी २०२३ सोबतचे विवरणपत्र						
Name of Work : अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, रायगड-अलिबाग कार्यालय						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per(Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Stilt Floor	475.37	Sq. M		29640.00	14089966.80
	Ground Floor	475.37			29640.00	14089967.00
	1 st floor	475.37			27370.00	13010877.00
	Total B.U.A. = 1233.86			Sub Total (a)	41190810.80	
	(a) Rain/ Roof Water Harvesting				250000.00	
	(B) Ramp for Handicaps				100000.00	
	(c) Furniture			1233.86	5000	
			Sub Total (a+b+c)			6519300.00
2	Water Supply & Sanitary Works			5% of (a)		2059540.53
3	Electrification	Internal		5% of (a)		2059540.53
		External		6% of (a)		2471448.68
	Fire Fighting Arrangements etc.					500000.00
				Sub Total (3)		7090529.74
			Sub Total (A)			54800640.54
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)				2500000.00	
	(ii) Internal Roads (Rmt)					
	(iii) Development of Ground,			LS	500000.00	
	(iv) Parking			LS	0.00	
	(v) Retaining Wall				0.00	
	(vi) Land Scaping				0.00	
	(vii) Soil investigation & Detail				300000.00	
				Sub Total (B)		33000000.00
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)					58100640.18
(C)	OPTIONAL ITEMS					
1	Underground Water Tank for				300000.00	
2	Water Main Storage, and				500000.00	
3	Air Conditioning				250000.00	
4	lift				0.00	
5	External Toilets				200000.00	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator					
7	CCTV					
			Sub Total (C)			1250000.00
	Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)					59350640.18
(D)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies 4% on (a)				1647632.43	
	(ii) GST 12% on (P)				7122076.82	
	(iii) Centage Charges 5% on				2059540.53	
	(iv) Price Escalation 10% on (P)				5935064.01	
	(v) Labour Insurance 0.5% on (P)				296753.20	
			Sub Total (D)			17061066.99
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)			(A+B+C+D)		76411707.17